



ABC HOUSING



Well Be
みのお

イベントスペースご利用案内

【地域 / 非営利団体用】

2024年9月6日策定版



施設概要

ABCハウジング ウェルビーみのおについて

当施設は“サステナブルな暮らしとウェルビーイング”をテーマに、
2023年3月にオープンした**複合ライフスタイル情報発信施設**です。

42棟のモデルハウスをはじめ、
カフェ&レストラン・グリーンショップ・アスレチックフィールドなどがあり、
ファミリーで楽しめるスポットが集約。

施設名となっている「ウェルビー」も
“ウェルビーイング”から親しみやすいよう名付けたもので、
「**みんなが幸福な気持ちになれる場所でありたい**」という
想いが込められています。

基本情報

営業時間

10:00~18:00
(施設受付は水曜日定休日 ※祝日除く)

所在地

大阪府箕面市今宮1丁目1番1号

電車でのアクセス

北大阪急行「箕面萱野」駅から徒歩8分

お客様駐車場

平日 30分毎に200円 当日最大料金800円
土日祝 30分毎に200円 当日最大料金なし
アンケート回答または当施設をご利用の方は4時間無料

施設ホームページ

<https://abc-housing.asahi.co.jp/kinki/wellbe/minoh/>

周辺地図



ウェルビーみのお 施設写真



施設概要

会場MAP&スポット紹介

ゆったりと過ごせるパークインカフェ

【 Cafe & Restaurant 】



フラワーショップや
レストランテラスでの
BBQ等、ショップや
フードが充実

大型遊具やアスレチックで思いきり遊べる

【 Field Athletic 】



図書コーナー、
キッズコーナー、
アスレチックがあり
子連れでも
楽しめる

イベントやマルシェ、
暮らしの学びに
つながるセミナーを
開催

暮らしを豊かにする植物を楽しむ

【 Flower & Green Shop 】



42棟のこだわりモデルホームが勢ぞろい

【 42Family Style Home 】



- 遊具・アスレチック
- インフォメーション
- トイレ/多目的トイレ

こだわりの
ライフスタイルが
体感できる
モデルホームが
勢揃い

スポットの詳細はHPをご覧ください

イベントスペース利用にあたって

🏠 ウェルビーみのお イベントスペースのご案内

市民団体や社会人サークルなど、
地域コミュニティの活動場所としてご活用ください。

※当スペースのご利用にあたっては、施設テーマである「暮らし」「ライフスタイル発見」「サステナブル」「ウェルビーイング」に繋がるイベントであるかという観点を重視しつつ、総合的に実施可否の審査をさせていただきます。

※判断基準の開示・お問い合わせはご対応いたしかねます。予めご了承ください。

🏠 申込資格

- ・一般社団／財団／医療法人及び公益法人団体
- ・社会福祉／社会教育関連団体／障がい者団体／ボランティア団体
- ・地域団体及びサークル

※会社（営利法人）として活動されている団体は【一般】の資料をご参照ください。

※NPO法人として活動している団体は、場合によっては【一般】の料金を適用する場合があります。

※個人での利用は受け付けておりません。

🏠 推奨イベントカテゴリー

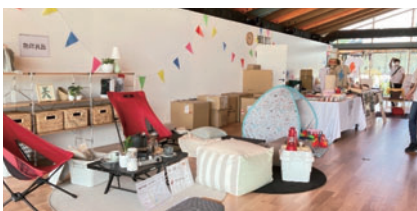
下記カテゴリーにあてはまるような、暮らしやライフスタイルに関する内容のイベントを推奨します。



#インテリア #アウトドア #家電 #マイカー #ヨガ #スポーツ #料理・キッチン
#ハンドメイド #土地 ※建築条件なしのみ #住宅購入関連の相談会・セミナー #カルチャー教室
#地元コミュニティ交流会 #地元保育園の運動会

※上記に該当するカテゴリーであっても、実施内容によってはお断りすることもございます。

< 過去実施イベント例 >



インテリア展示会



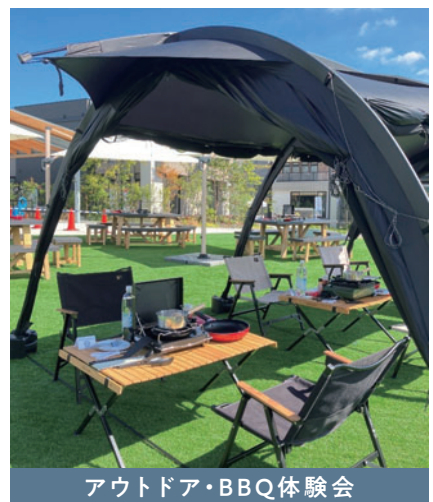
マルシェイベント



ヨガ教室



飲食イベント



アウトドア・BBQ体験会

🏠 実施NGカテゴリー

下記カテゴリーに関する内容のイベントはご利用をお断りしております。



#生花 #ピザ #注文住宅 #マンション #リフォーム #賃貸 #エクステリア

※実施内容を見て判断させていただきます。まずはお問い合わせください。

ご利用手続き

ご利用までのお手続きフロー

実施6ヶ月前
(受付開始日)

① 新規問い合わせ

- ・ 下記問い合わせ先に会場の空き状況の確認連絡および催事内容のわかる企画書をメールにてご送付ください。催事内容の審査を行い、改めて担当者よりご連絡いたします。
- ・ 初回利用の方は会社概要などの企業・団体情報も合わせてお送りください。

問い合わせ先

ウェルビーみのおイベントスペース利用担当
TEL : 06-6451-5911(平日10時-18時)
MAIL : wbminoh-space@abc-housing.co.jp

お問い合わせ
約10日前後

② 審査結果通知

- ・ 審査の結果を通知いたします。
- ※お断りすることとなった場合、審査結果の協議内容は開示いたしかねます。

実施前月1日
(申込締切り)

③ 申請書提出・予約確定

- ・ イベント実施いただける場合は「イベントスペース利用申請書」をHPからダウンロードし記入の上、上記アドレス宛にご提出ください。メールでの提出をもって、予約確定となります。

※予約確定後のキャンセルはキャンセル料が発生しますのでご注意ください。

※期日を過ぎた場合、ご予約は取り消しとなります。

④ 現地オリエンテーション

- ・ 当施設にて、ご利用時の注意事項を説明させていただきます。
- ・ 現地の計測や搬入出経路などはオリエンテーション時にご確認ください。
- ・ 利用詳細に関して打ち合わせを行いますので、催事レイアウトや催事運営詳細がわかる資料をご用意ください。

⑤ イベント実施

- ・ 11ページ以降の利用規約の遵守を徹底し、事故のないように実施してください。
- ・ イベント実施中は以下の問い合わせ先にご連絡ください。

当日問い合わせ先

ハウジングサポート株式会社 担当：松尾/萬谷
TEL：現地オリエンテーション時にお伝えいたします。

実施当日

実施日以降

⑥ 実施報告

- ・ 来場者数や実施所感、開催風景を記載したイベント実施報告書を上記アドレス宛にメールにてご提出ください。
- 販売を伴う催事の場合はイベント終了後3日後までに売上報告書をメールにてご提出ください。

⑦ ご利用料金のお支払い

- ・ 「イベントスペース利用申請書」に記載の送付先へ、利用料金のご請求書を発行します。
- 請求書発行の翌月末までに指定口座へお振り込みください。

施設全体図・催事場エリア一覧

催事エリア全体図



スペース利用料金一覧

毎週水曜日は貸出を行っておりません(祝日を除く)

スペース名称	枠時間	平日 (1枠)	土日祝 (1枠)	面積
1 アスレチック フィールド	10時-14時 14時-18時	28,000円	42,000円	約795㎡ ※常設遊具含む
2 ウェルビーベース (屋内)	10時-14時 14時-18時	11,000円	16,000円	約160㎡
3 ボタニカルガーデン	10時-14時 14時-18時	9,000円	13,000円	約530㎡ ※常設遊具含む
4 レストラン北の広場	10時-14時 14時-18時	9,000円	13,000円	約250㎡

売上を伴う催事は、上記金額ではなく売上の10%を使用料として
受け付ける場合もありますのでご相談ください。

※枠時間内には搬入搬出の時間も含まれます。搬入出の詳細は6ページをご確認ください。
※上記の価格はいずれも税抜です。

搬入出について

搬入出経路



注意点

■搬入出における注意点

- ・搬入出は原則イベント当日の10時~18時の間で行ってください(18時完全撤収)。
- ・上記時間外での設営撤去を希望される場合は事前にご相談ください。
※場合によっては別途管理手数料が発生する可能性があります。

■車両の敷地内乗り入れを伴う際の注意点

- ・土日祝日の営業時間(10時-18時)は原則として施設敷地内への車両進入を禁止しております。
- 施設駐車場に一時駐車し、台車や手運びでの移動をお願いいたします。
- ・上記の対策として土日祝日9時半-10時、18時-18時半の間であれば敷地内への車両乗り入れ可能といたします。
- ・平日10時-18時は敷地内への車両乗り入れ可能です。
- ・場内で接触事故を起こさないように十分に注意して、車両走行時はハザードを点灯させた上で5km/h以下での徐行を徹底してください。
- ・荷物の移動時や車両走行時は必ず誘導スタッフを設置し、安全管理に努めてください。
- ・搬入出作業のために一時駐車した際、駐車料金の精算券を発行します。センターハウスまでお声掛けください。
- ・上図内 → のルートに沿って走行してください。
- ・荷捌き場②③へのルートは一方通行です。走行ルートを遵守してください。



スペース図面



電源コンセント 1



電源コンセント 2



電源コンセント 2 (接写)

面積

約795㎡

人工芝:約540㎡ ※デザイン迷路を含む



ウェルビーベース軒下:約255㎡

使用料金

平日 (10時-14時、14時-18時) 1枠:¥28,000-(税抜)

土日祝 (10時-14時、14時-18時) 1枠:¥42,000-(税抜)

※売上を伴う催事の使用料はご相談ください。

電源設備

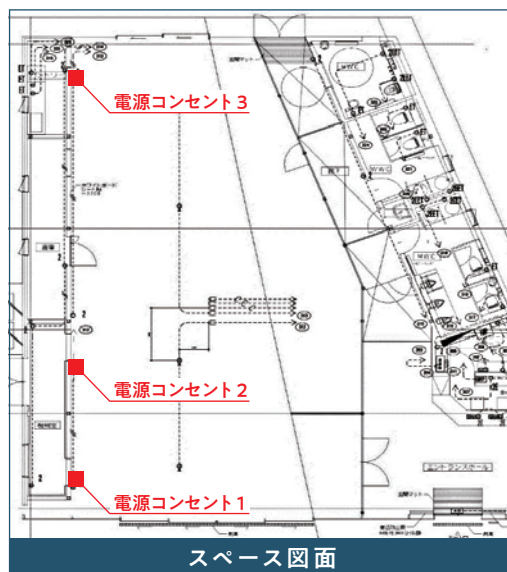
単相100V電源 × 2箇所 ※上図参照

各箇所の合計W数は1,500W以下に収めること

注意事項

※必ずお守りください。

- 安全のため、会場内にある遊具から2m以内の範囲にはいかなる物品も設置しないでください(デザイン迷路を含む)。
- 強風が吹くことがあるため、設置物には転倒防止用の錘を必ず設置してください。
- ウェルビーベース軒下床面および人工芝の耐荷重はそれぞれ2,000kgとなります。重たい什器や造作物、車両等を取り入れる場合には、コンパネなどの養生資材を敷設してください。
- 連日ご利用になる際、備品や造作物の留置される場合は必ず事前にご相談の上、管理者の指示に従って対応してください。なお、備品全般の管理は自己責任となります。ご了承ください。
- 毎週水曜日は貸出を行っておりません(祝日を除く)。



電源コンセント 1



電源コンセント 2



電源コンセント 3

面積

約160m²

使用料金

平日 (10時-14時、14時-18時) 1枠: ¥11,000-(税抜)

土日祝 (10時-14時、14時-18時) 1枠: ¥16,000-(税抜)

※売上を伴う催事の
使用料はご相談
ください。

電源
設備

単相100V電源 × 3箇所

各箇所の合計W数は1,500W以下に収めること

貸出
備品

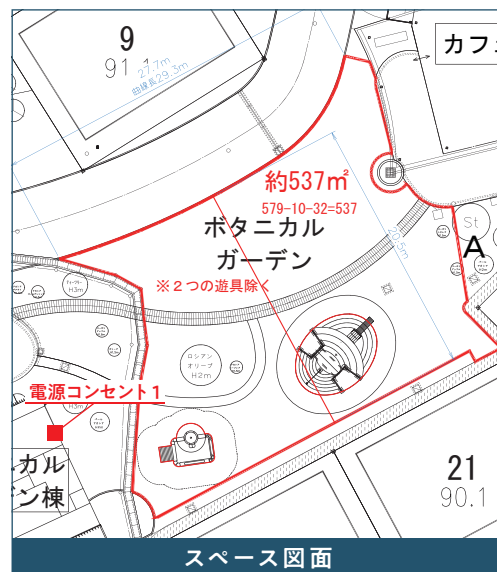
椅子60脚/机20台

貸出料金一式: ¥30,000-(税抜)

注意事項

※必ずお守りください。

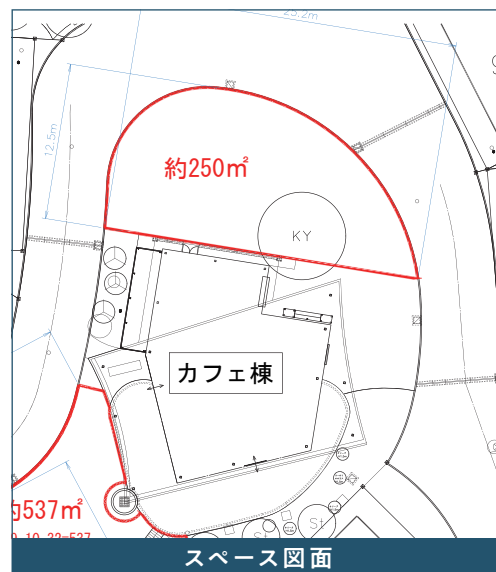
- ・ 屋内への車両の乗り入れはできません。また床面の耐荷重は200kg/m²となります。
- ・ 設置物が建物内装や扉などに接触しないようご注意ください。破損や汚損が発生した場合は利用者にて原状回復していただくこととなります。
- ・ 施設ルールで北側の扉を開放することは不可となります。
- ・ 壁面にポスターなどの掲示物を貼り付ける際には、形跡が残らないようご注意ください。
- ・ 連日実施の場合、備品の留置は可能ですが自己責任にて管理いただくこととなり、盗難・紛失・破損等のトラブルなど、いかなる事由であっても、一切の損失に対する補償はいたしかねます。
- ・ 原則として飲食は不可としております。必要に応じて別途ご相談ください。
- ・ 毎週水曜日は貸出を行っておりません(祝日を除く)。



面積	約530m ² ※常設遊具を含む	
使用料金	平日 (10時-14時、14時-18時) 1枠: ¥9,000-(税抜) 土日祝 (10時-14時、14時-18時) 1枠: ¥13,000-(税抜)	※売上を伴う催事の使用料はご相談ください。
電源設備	単相100V電源 × 1箇所 ※上図参照 各箇所の合計W数は1,500W以下に収めること	

注意事項 ※必ずお守りください。

- 安全のため、会場内にある遊具から2m以内の範囲にはいかなる物品も設置しないでください。
- 強風が吹くことがあるため、設置物には転倒防止用の錘を必ず設置してください。
なお、天然芝へのペグの打ち込みはできません。
- 天然芝の耐荷重は2,000kgとなります。
重たい什器や造作物、車両等を設置する場合には、コンパネなどの養生資材を敷設してください。
- 連日ご利用になる際、備品や造作物を留置される場合は、必ず事前にご相談の上、管理者の指示に従って対応してください。なお、備品全般の管理は自己責任となります。ご了承ください。
- 近隣店舗の営業の妨げとならないように動線の確保を徹底してください。
- 毎週水曜日は貸出を行っておりません(祝日を除く)。



面積	約250㎡	
使用料金	平日 (10時-14時、14時-18時) 1枠: ¥9,000-(税抜) 土日祝 (10時-14時、14時-18時) 1枠: ¥13,000-(税抜)	※売上を伴う催事の 使用料はご相談 ください。
電源設備	なし 発電機の持ち込み可能(途中給油は不可)	

注意事項 ※必ずお守りください。

- ・ 強風が吹くことがあるため、設置物には転倒防止用の錘を必ず設置してください。
 なお、天然芝へのペグの打ち込みはできません。
- ・ 天然芝の耐荷重は2,000kgとなります。
 重たい什器や造作物、車両等を設置する場合には、コンパネなどの養生資材を敷設してください。
- ・ 連日ご利用になる際、備品や造作物を留置される場合は、必ず事前にご相談の上、管理者の指示に従って対応してください。なお、備品全般の管理は自己責任となります。ご了承ください。
- ・ 近隣店舗の営業の妨げとならないように動線の確保を徹底してください。
- ・ 毎週水曜日は貸出を行っておりません(祝日を除く)。

利用規約

イベントスペース申請者(以下「利用者」という)は以下の利用規約を遵守してください。

利用者の責務及び免責事項

- 本規約および関係法令に定める事項を遵守するとともに、作業員等の関係者・来場者に対しても遵守させてください。
- 当施設担当と事前に連絡・調整を図りながら、利用施設とその周辺に対する秩序維持、来場者の整理・誘導、作業員等関係者の管理・監督、盗難・事故防止等を利用者の責任において行ってください。
- ご利用に際して事故・事件・中止等について、いかなる事由に起因するものであっても施設側では一切の責任を負いません。利用者の責任と負担において損害賠償保険や傷害保険等に加入するなど、必要な対策を講じてください。
- ご利用に際して関係機関(保健所・消防署・警察署など)への届出および許可申請は、利用者の責任と負担において行ってください。
- ご利用終了後は利用者の負担で施設の原状回復を行ってください。また急遽実施中止となった場合にも、直ちに原状回復を行ってください。尚、利用者が原状回復を行わない場合は、当施設が原状回復・撤去、(処分等含む)を代行し、要した実費を請求させていただきます。
- 申請書等の提出期限が守られない場合は、いかなる場合でも予約を解除し、実施中止となりますのでご了承ください。なお、中止に伴って発生する損害等について、当施設では一切の責任を負いません。
- 施設行事等と日程が重複した場合や、施設が不相当と判断した場合には、ご予約確定後及びご利用中であっても利用を制限する場合がございます。予めご了承ください。なお、この措置に対して一切の異議申し立てをしないことに同意の上ご利用ください。
- 会場駐車場はお客様専用となります。利用者及びその関係者は近隣コインパーキングをご利用ください。なお、その駐車代金は各自にてご負担ください。
- 公序良俗に反するもの並びに善良なる風俗に反する恐れがあると認められる内容は実施いただけません。
- 当施設内店舗及びモデルホームと競合する物品及びサービスに関する内容は実施いただけません。当会場内の営業施設と競合する催事はお断りします。
- 施設側が危険と判断するもの並びに総合的に勘案して不相当と認める内容は実施いただけません。

その他の注意事項

- ご利用にあたっては、まずはじめに実施内容のわかる資料を当施設へ提出し、実施承認を得る必要があります。
- 物品設置の際には転倒防止・耐風施工等の安全管理対策を徹底してください。
- 原則として、以下に示す物品以外の設置は禁止しております。

< 設置可能物品 >

- ・のぼり …………… (本数制限:6本まで / 高さ制限:3.0m)
- ・ポスター看板や展示パネル …… (高さ制限:3.0m)
- ・POP類 …………… (施設壁面や柱への貼り付けは可能※必ず原状回復をしてください)

- ゴミは原則として利用者にて持ち帰りください。
- ご利用に関する備品類の事前納品についてはご相談ください。
- 施設内モデルホーム及び周辺住宅への配慮の観点から、音量制限を設けております。当施設スタッフに相談し、その指示に従ってください。

利用規約

利用料金の支払い

- ご利用後の翌月20日に請求書発行いたします。
- 請求書発行の翌月末までに指定口座へご入金ください。
- 指定口座へのお振込手数料は利用者にてご負担となります。ご了承ください。
- 原則、領収書は発行いたしかねます。お振込控えを以て、領収書とさせていただきます。
- 金銭債務の履行遅滞に伴う遅延損害金は、債務を履行すべき日の翌日から支払い済みまで、元本金額に対して年利14.6%の割合で算出した損害金(年365日の日割り計算による)をご請求いたします。

キャンセルについて

- 電話や口頭でのキャンセルは対応致しかねます。必ずメールにてご連絡ください。

< 連絡先 >

ウェルビーミーのおイベント利用専用窓口

【営業時間】平日10時-18時

TEL : 06-6451-5911

MAIL : wbminoh-space@abc-housing.co.jp

- 新規問い合わせ後、審査の結果利用可と連絡をさせていただいた時点で予約確定となり、予約確定以降、利用者都合によってご利用を取り消される場合はキャンセル料金が発生します(会場・日時の変更及び延期も含む)。
- キャンセル料金は予約確定以降、ご利用初日を起算日として、以下の通りに算出し、消費税を加算した金額を請求いたします。

< キャンセル料金 算出方法 >

予約確定～ご利用開始15日前まで 10,000円(税別) × 利用日数

ご利用開始14日前～当日 30,000円(税別) × 利用日数

- キャンセル内容に応じた請求書をキャンセル発生日の翌月20日に発行いたします。請求書発行の翌月末までに指定口座へお振り込みください(なお、お振込手数料は利用者にてご負担となります)。

ご予約の解除、利用の中止・停止措置について

- 次の項目に該当する場合は、ご予約の解除、ご利用の中止・停止をさせていただくことがございます。

なお、その結果、利用者に損害が生じた場合であっても当施設では一切の責任を負いません。

また、この措置に対して一切の異議申し立てを受けつけません。

1. 前述の「利用の制限」の各項に該当すると認められた場合
2. スペース利用申請書及び事前に申告していた利用内容に虚偽があった場合
3. 天災地変や不測の事故・災害など不可抗力により施設の利用が不可能となった場合
4. 当施設の安全管理・運営上の事情によりやむを得ない事由が生じた場合
5. 利用者が本利用規約に定める事項に違反した場合

- 上記1、2、5を事由としてご予約の解除、利用の中止・停止措置が取られた場合、キャンセル扱いとなり、前述の < キャンセル料金 算出方法 > に準じたキャンセル料金を請求いたします。
- 上記3、4を事由としてご予約の解除、利用の中止、停止措置が取られた場合にはキャンセル料金は請求いたしません。
- その他、地震・台風・感染症の流行等、不測の事態におけるキャンセル料金に対してはその都度方針をお伝えいたします。