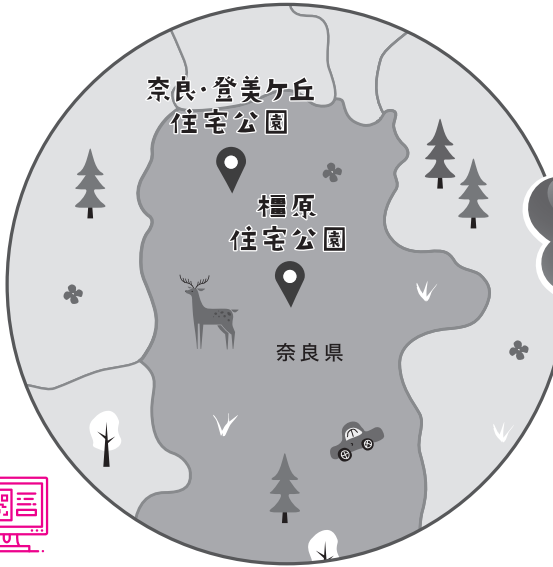


# 新築・建替え時に利用できる 自治体の支援制度

## 奈良エリア

奈良エリアで新築や建替え時に利用できる、おトクな支援制度をご紹介します。対象や条件、期限などが適合するか、利用できるかなど、それぞれの詳細ページでチェックしてみましょう。



支援制度名を  
クリックorタップ!

※支援制度を案内する国や自治体のホームページなど、外部サイトへリンクします。



### 全エリア

支援制度	ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)支援事業			子どもエコ すまいる支援事業 ☞
	ZEH支援事業 ☞	次世代ZEH+実証事業 ☞	次世代HEMS実証事業 ☞	
対象/条件	「ZEH/ZEH+の定義」を満たした住宅	「次世代ZEH+の定義」を満たした住宅	「次世代HEMSの定義」を満たした住宅	ZEH基準を満たす新築住宅を取得した子育てまたは若者夫婦世帯
助成金額/有無など	ZEH:55万円 ZEH+:100万円	100万円	112万円	定額100万円 ※2023年12月末までに契約締結の方
リンク先				

### 全エリア

支援制度	住宅ローン 減税制度 ☞	贈与税の非課税措置 ☞		新築に伴う 固定資産税の減額	登録免許税の 軽減措置 ☞
	対象/条件	認定住宅など住宅の新築	耐震・省エネ住宅	その他の住宅	住宅の新築
助成金額/有無など	最大控除額(13年累計) 455万円	最大1,000万円まで非課税 ※2023年12月末までに贈与を受けた方	最大500万円まで非課税 ※2023年12月末までに贈与を受けた方	一定期間、家屋に対する固定資産税の税額の2分の1を減額	固定資産税評価額の0.15% (長期優良住宅などの場合は0.1%) ※2024年3月末まで
リンク先				各自治体ホームページに記載	

	奈良県	橿原市		大和高田市
支援制度	スマートハウス 普及促進事業 🔗	エコライフハウス 推進事業 🔗	三世代ファミリー 定住支援 住宅取得補助金 🔗	住宅用 太陽光発電システム 設置費補助金 🔗
対象/条件	指定のスマートハウス 関連設備の設置 <small>※蓄電池・エネファームは南部 東部地域のみ、ZEHは全地域で終了</small>	太陽光発電・蓄電池設備 いずれかの設置	子育て世帯が親世帯 との同居・近居の ための住宅を取得	住宅用太陽光発電 システムの設置
助成金額/ 有無など	最大20万円	太陽光発電設備：最大10万円 蓄電池設備：一律5万円	最大25万円	一律5万円
リンク先				

	大和郡山市		天理市	御所市
支援制度	住宅エコリフォーム 助成商品券交付事業 🔗	家庭用燃料電池 (エネファーム) 設置助成商品券交付 🔗	三世代同居・ 近居のための 住宅費用助成金 🔗	住宅取得補助金 🔗
対象/条件	40万円以上の対象 エコリフォーム工事	家庭用 燃料電池の設置	三世代同居、 近居のための 住宅の新築・建替え	若い夫婦世帯による 住宅の新築・購入
助成金額/ 有無など	市内共通商品券 5万円分	市内共通商品券 5万円分	定額10万円	定額50万円
リンク先				

	葛城市			宇陀市	五條市
支援制度	すむなら葛城市 住宅取得 事業補助金 🔗	住宅用太陽光 発電システム 設置補助金 🔗	家庭用燃料電池 コージェネレーション システム(エネファーム) 設置補助金 🔗	定住促進奨励金 🔗	結婚新生活 支援事業補助金 🔗
対象/条件	住宅の取得	住宅用太陽光 発電システムの設置	要件を満たしている システムの設置	住宅の取得	住居費および 引越費用の一部を助成
助成金額/ 有無など	最大7万円	定額5万円	定額5万円	市内で使用できる 商品券の交付 (転入者最大30万円分・ 宇陀市民最大25万円分)	上限60万円
リンク先					

※2023年6月現在の情報です。※今年度の受付が終了している場合があります。※支援・制度によって、対象者や条件などがあります。※この表以外にも、各市町で支援・制度が設けられている場合があります。  
 ※詳しい内容については、各市町の担当課へお問い合わせください。