




新築・建替え時に利用できる 全国共通の支援制度

支援制度名をクリックorタップ!



※支援制度を案内する国や自治体のホームページなど、外部サイトへリンクします。

■ 賢くおトクに住まいづくりができる支援制度

支援制度	住宅ローン減税制度 🔗							
	長期優良住宅・低炭素住宅		ZEH水準省エネ住宅		省エネ基準適合住宅		その他の住宅	
対象/条件	2023年 に入居	2024年・ 2025年 に入居	2023年 に入居	2024年・ 2025年 に入居	2023年 に入居	2024年・ 2025年 に入居	2023年 に入居	2024年・ 2025年 に入居
助成金額/ 有無など	最大控除額 (13年累計) 455万円	最大控除額 (13年累計) 409.5万円	最大控除額 (13年累計) 318.5万円	最大控除額 (13年累計) 364万円	最大控除額 (13年累計) 273万円	最大控除額 (10年累計) 140万円 <small>※2023年12月末までに 建築確認を受けた場合</small>		
リンク先								

支援制度	子どもエコすまい支援事業 🔗	贈与税の非課税措置 🔗	
	子育て支援や2050年カーボンニュートラルの実現のため、子育て世帯または若者夫婦世帯を対象に、100万円が交付されます。	自分の両親や祖父母から、マイホーム購入のための資金援助を受けた場合に適用される贈与税の非課税措置についても、2023年末までに延長されています。	
対象/条件	2023年12月末までに契約締結の方	2023年12月末までに贈与を受けた方	
	ZEH基準を満たす住宅を新築し、18歳未満の子どもがいる子育て世帯・夫婦のいずれかが39歳以下の若者夫婦世帯が対象	耐震・省エネ住宅など	その他の住宅
助成金額/ 有無など	定額100万円	最大1,000万円 まで非課税	最大500万円 まで非課税
リンク先			

※2023年6月現在の情報です。※今年度の受付が終了している場合があります。※支援・制度によって、対象者や条件などがあります。※この表以外にも、各市町で支援・制度が設けられている場合があります。※詳しい内容については、各市町の担当課へお問い合わせください。

支援制度	<p>新築に伴う固定資産税の減額 ↗</p> <p>良質な住宅建設の促進や住宅ストックの形成、居住水準の向上を図るため、固定資産税が減額される制度です。</p>	<p>登録免許税の軽減措置 ↗</p> <p>住宅取得の負担軽減や良質な住宅ストックの形成、流通の促進のため、登録免許税を軽減する制度です。</p>
	<p>2024年3月末まで</p> <p>住宅の新築</p>	<p>2024年3月末まで</p> <p>住宅用家屋の所有権 保存登記</p>
助成金額/ 有無など	一定期間、家屋に対する固定資産税の 税額の2分の1を3年間減額	固定資産税評価額の0.15% (長期優良住宅などの場合は0.1%)
リンク先	 <p>詳細は各自治体 ホームページに記載</p>	

■ ZEH の普及を進めている国から補助金が出る支援制度

支援制度	<p>経済産業省と環境省のZEH補助金 ↗</p> <p>高い断熱性能と気密性能によってエネルギーの消費を抑え、太陽光発電システムや蓄電池、エコキュートなどによる創エネで、消費を上回るエネルギーをつくり出せる住まいを新築する場合に交付される補助金です。</p>		
	ZEH支援事業	次世代ZEH+実証事業	次世代HEMS実証事業
対象/条件	「ZEH/ZEH+の定義」を 満たした住宅	「次世代ZEH+の定義」を 満たした住宅	「次世代HEMSの定義」を 満たした住宅
助成金額/ 有無など	ZEH: 55万円 ZEH+: 100万円	100万円	112万円
リンク先			

登録不要・無料 **ABCハウジング オンラインセミナー**

住まいづくりのお役立ち動画を YouTube で公開中!

ABCハウジングのホームページでは、おうちにいながら無料で学べる
住まいづくりの初心者でもわかりやすいお役立ち動画を公開しています!

気になる住まいのお金の話


2023年版3つの住宅
購入支援策を大公開!


先輩の役立つ経験談

納得のいく
住まいの見つけ方

ほかにもいろんな
動画が満載!

ABCハウジングの
ホームページを
Check!






住まいづくりの
情報がいっぱい!

ABCハウジング LINE公式アカウント

役立つ住まいづくり情報や
定期的に賞品がもらえる
クーポンのほか、イベント情報など
最新情報を配信中!

友だちになると
おトクがいっぱい!
登録はコチラから!



※2023年6月現在の情報です。※今年度の受付が終了している場合があります。※支援・制度によって、対象者や条件などがあります。※この表以外にも、各市町で支援・制度が設けられている場合があります。
※詳しい内容については、各市町の担当課へお問い合わせください。